

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzavretá podľa Zákona 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ

Základná škola, Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské Podhradie

IČO: 37873814, DIČ: 2021638476

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK55 1111 0000 0066 2539 0026

v zastúpení: Ing. Eva Grigerová, riaditeľka školy

NÁJOMCA

Jazyková škola, Javorova 16, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 35538791, DIČ: 2021590109

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK70 8180 0000 0070 0035 4767

V zastúpení: Ing. Mgr. Miriam Dovalová, riaditeľka školy

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Palešovom námestí č. 9, na pozemku - parcela č. 658 v Spišskom Podhradí.

Článok 2

Predmet a účel

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy - učebňa 2.01 vo výmere 48 m². Nebytové priestory sa prenajímajú na výučbu anglického jazyka v jazykových kurzoch – viď príloha 1.

Článok 3

Nájomné

Výška nájomného za prenájom je schválená uznesením MZ zo dňa 18. 06. 2015 vo výške 0,066 €/1 m²/1 hod (60 minút), t.j. 3,20 €/1 hod. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne podľa vystavenej faktúry.

Článok 4

Úhrada za služby

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné. Samotné užívanie priestorov učebne je bezplatné.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

Článok 6

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2020.
2. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 7

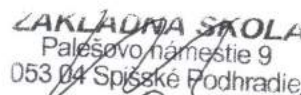
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť i účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť zmenená formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Spišské Podhradie 04. 02. 2020


Jazykovedná škola
Palašovo námestie 9
052 04 Spišské Podhradie
Nájomca: ①

Ing. Mgr. Miriam Dovalová
Riaditeľka Jazykovej školy


ZAKLADNÁ ŠKOLA
Palašovo námestie 9
053 04 Spišské Podhradie
②

Prenajímateľ:

Ing. Eva Grigerová
Riaditeľka ZŠ

Príloha 1 – Harmonogram vyučovania na pobočke v Spišskom Podhradí

utorok – 16.30 – 18.00

streda – 17.00 – 18.30

štvrtok – 17.00 – 18.30